

Drift og vedligeholdelse - Overslagsbudget

Asger Rygs gade 1-3 og Søndre Boulevard 65

Vedligeholdelsesarbejde	Budget 2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	Bemærkninger
1.0 Bygningsdele i terræn												
1.01 Fundament/sokkel	0	0	10.000		0	0	0	0	0	0	0	
1.02 Kælder terrændæk/vægge	0	0	60.000	0	0	0	0	0	0	0	0	
1.03 Jernedrager i kælder vægge og dæk	100.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
2.0 Klimaskærm												
2.01 Murværk	10.000	0	0	0	900.000	600.000	600.000	0	0	0	0	Forbehold for omfanget af dårlig murværk
2.02 Tag	0	3.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.0 Udvendige bygningsdele												
3.01 Altaner	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
3.02 Altan/terrassedøre	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	100.000	
3.03 Vinduer	0	0	0	0	300.000	300.000	300.000	0	0	0	600000	
3.04 Opgangsdøre	0	0	0		10.000			0				
3.05 Tagrende/nedløb	0	0	0	0	1.000	1.000	1.000	0	0	0	1.000	
4.0 Indvendige fælles bygningsdele												
4.01 Opgange	0	130.000	130.000	130.000	0	0	0	0	0	0	0	Renovering af trappe ikke med i pris.
4.02 Hoveddøre til lejligheder	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.03 Kælder	0	15.000	15.000	0	0	0	0	0	0	0	0	
4.04 loftsrum	2.000			30.000								
5.0 Tekniske fællesanlæg i bygning												
5.01 Afløbssystem	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	2.000	
5.02 Vandsystem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
5.03 El-system	20.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	80.000	
5.04 Varmesystem	30.000	0	0	5.000	0	0	5.000	35.000	0	5.000	0	
5.05 Gas	15.000	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000	50.000	
5.06 Dørtelefon anlæg	0	0	0	0	0	0	0	0	50.000	50.000	50.000	
8.0 Fællesanlæg på terræn												
8.01 Belægning langs ejendom	0	25.000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
I alt	179.000	255.000	297.000	247.000	1.293.000	983.000	988.000	117.000	182.000	187.000	803.000	